



Σύγχρονες κατοικίες σύγχρονη ζωή...



8 τριώροφες μεζονέτες
5 διώροφες μεζονέτες και
3 διαμερίσματα στην **νέα επέκταση της Θέρμης**



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία «BUILDY Ε.Π.Ε.» με έδρα τον Δήμο Πυλαίας του Νομού Θεσσαλονίκης συστήθηκε με σκοπό την πλήρη κάλυψη οικοδομοτεχνικών έργων σε όλο το φάσμα του Νομού και αποτελεί μια σύγχρονη, μοντέρνα και πρωτοποριακή επιλογή στον κλάδο της. Στην σημερινή της μορφή ιδρύθηκε το 2007 μετά από πολυετή επιτυχημένη πορεία στον χώρο της κατασκευής ιδιωτικών και δημοσίων τεχνικών έργων. Η σταθερά ανοδική πορεία της εταιρίας βασίζεται στην πολιτική της και τις απόλυτα καινοτόμες ιδέες που προσφέρει βασισμένες πάντα στους υπάρχοντες ευρωπαϊκούς κανονισμούς.

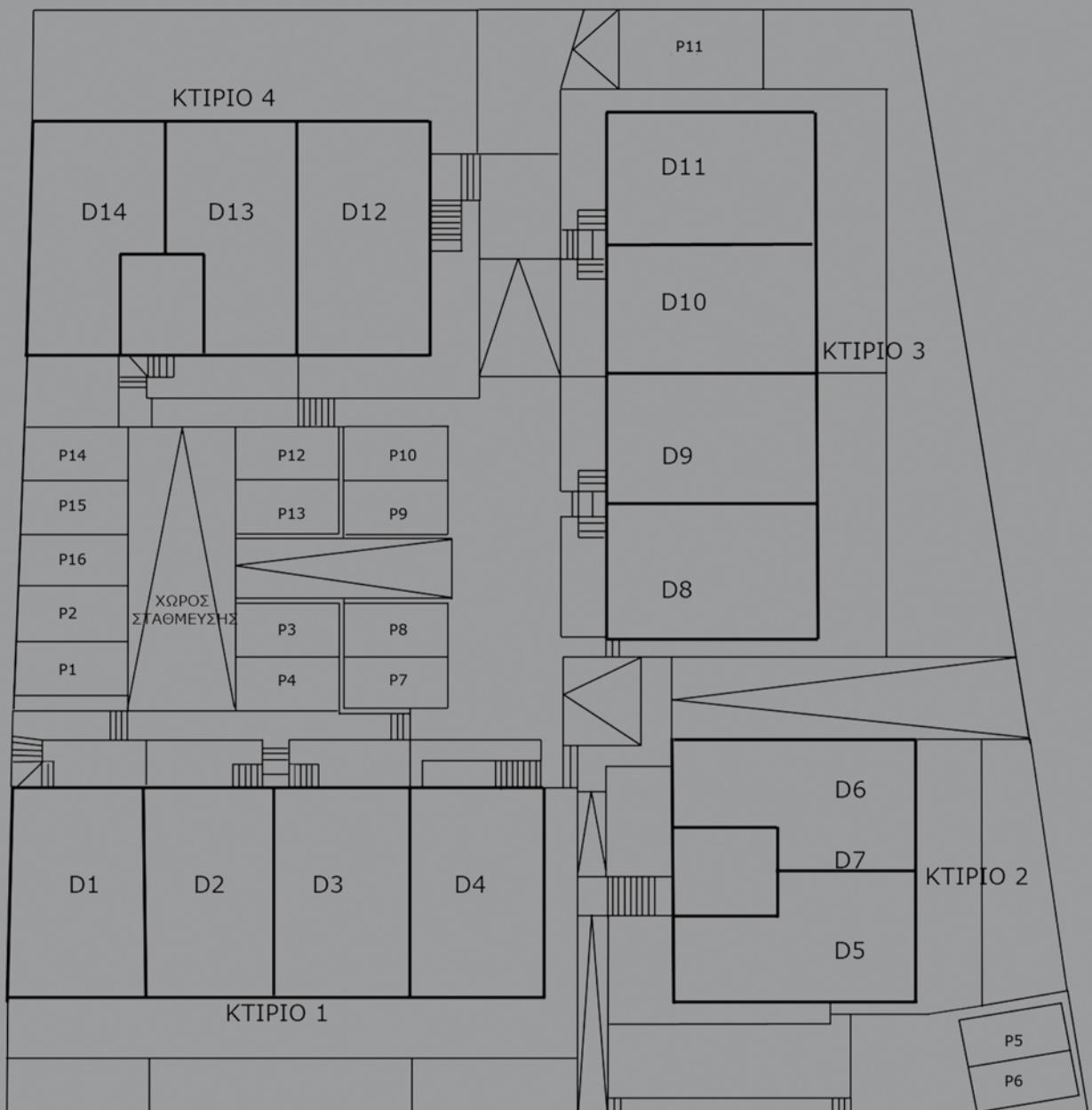
Στη νέα αναπτυσσόμενη Ανατολική πλευρά των προαστίων της Θεσσαλονίκης, στην περιοχή της νέας επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της Θέρμης, η εταιρία BUILDY Ε.Π.Ε. ξεκίνησε το φθινόπωρο του 2010 την κατασκευή συγκροτήματος 16 πολυτελών κατοικιών που θα αναπτυχθούν σε 4 ανεξάρτητα κτίρια και σε έκταση 2385 m². Το οικόπεδο βρίσκεται πλησίον του super market "LIDL" στο κεντρικό δρόμο Θέρμης – Πανοράματος προσφέροντας άμεση πρόσβαση στο εμπορικό κέντρο της Θέρμης καθώς και του Πανοράματος και αστική συγκοινωνία Θεσσαλονίκης – Θέρμης σε πολύ κοντινή απόσταση. Το συγκεκριμένο οικόπεδο περιβάλλεται από δυο δημοτικούς δρόμους και ένα πεζόδρομο, στη νότια πλευρά δε, υπάρχει κοινόχρηστος χώρος πρασίνου και στάθμευσης εκτάσεως περίπου 1000 m² δημιουργώντας ένα ήρεμο και ήσυχο περιβάλλον. Η τοποθεσία του οικοπέδου είναι σε ιδιαίτερα προνομιούχο σημείο της περιοχής που εξασφαλίζει σε όλες τις κατοικίες ιδανικό προσανατολισμό και ανεμπόδιστη πανοραμική θέα.

Η ιδανική οικιστική πρόταση του συγκροτήματος αποτελείται από 8 τριώροφες μεζονέτες (170,00 m²–182,00 m²), 5 δυόροφες μεζονέτες (120,00 m²–142,00 m²) και 3 διαμερίσματα (105,00 m² & 110,00 m²) προσφέροντας έτσι επιλογές στους μελλοντικούς μας πελάτες. Ο υψηλής αισθητικής αρχιτεκτονικός σχεδιασμός, η λειτουργικότητα των κτιριακών κατασκευών, η υψηλών προδιαγραφών ποιότητα κατασκευής, είναι μερικά από τα χαρακτηριστικά της κατασκευής. Η κάθε κατοικία προσφέρει μοναδική θέα και συμπεριλαμβάνει ιδιόκτητο κήπο, parking, ασανσέρ, τζάκι και πολλές άλλες ανέσεις. Επίσης, στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής συνειδησης, η εταιρεία Buildy προβλέπει την εγκατάσταση ολοκληρωμένων φυτεμένων δωμάτων σε κάθε κτίριο, προσφέροντας με τον τρόπο αυτό μία σειρά σημαντικών πλεονεκτημάτων.

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ



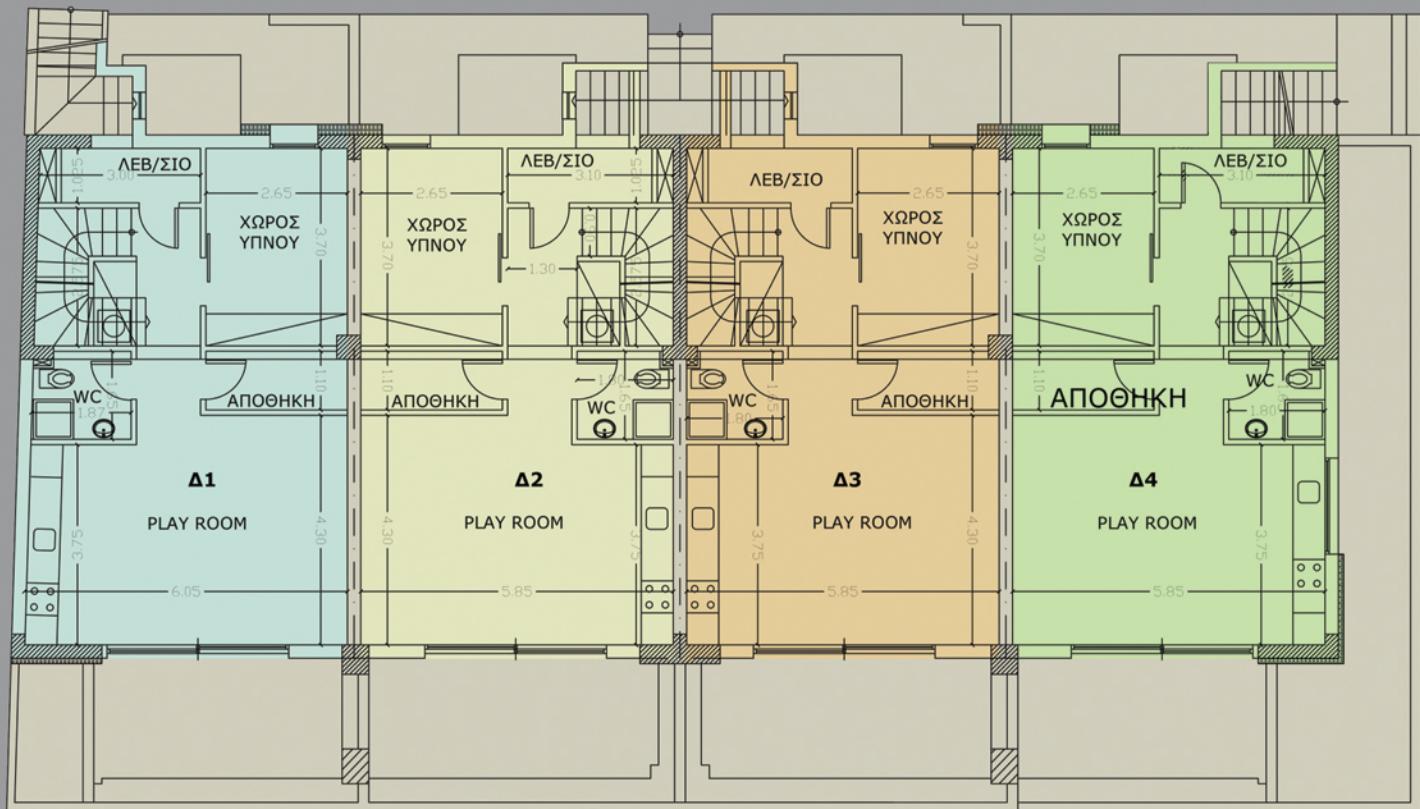
ΚΤΙΡΙΟ 1

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Δ1,Δ2,Δ3,Δ4

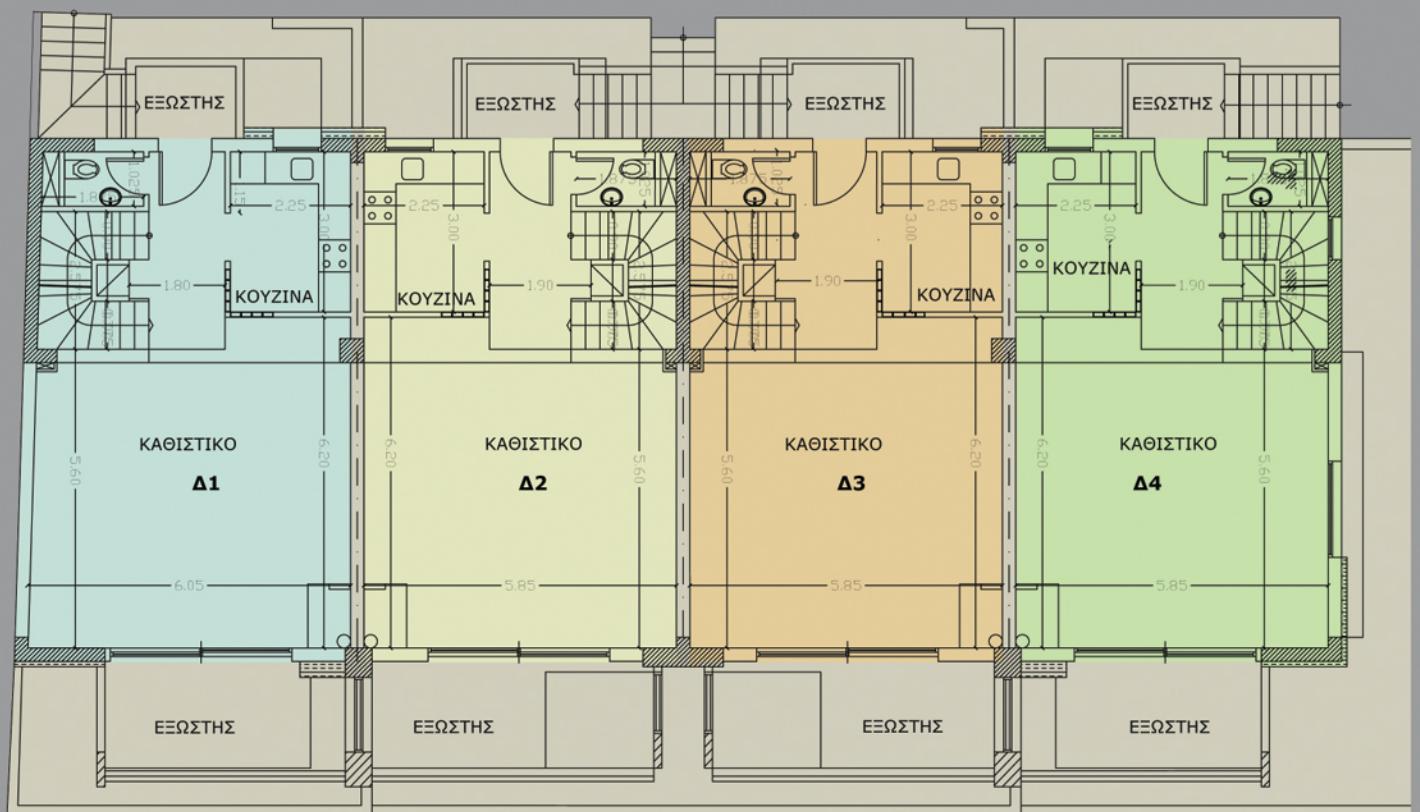
Κάθε κατοικία καλύπτει εμβαδόν από 176,90 έως 181,50τμ σε υπόγειο,ισόγειο και όροφο.

Χώροι υπογείου	play room,αποθήκη,δωμάτιο,wc και λεβητοστάσιο,άμεση πρόσβαση στον κήπο
Χώροι ισογείου	καθιστικό, κουζίνα, wc, τζάκι, ευρύχωρα μπαλκόνια
Χώροι ορόφου	τρία υπνοδωμάτια με εντοιχισμένες ντουλάπες,δύο λουτρά, άνετα μπαλκόνια
Άλλες παροχές	ατομική θέρμανση με ενδοδαπέδιο σύστημα θέρμανσης-ψύξης, με ανεξάρτητα λεβητοστάσια φυσικού αερίου, σύστημα συναγερμού και εγκατάσταση ασανσέρ, ιδιωτικός κήπος περιμετρικά του κτιρίου.

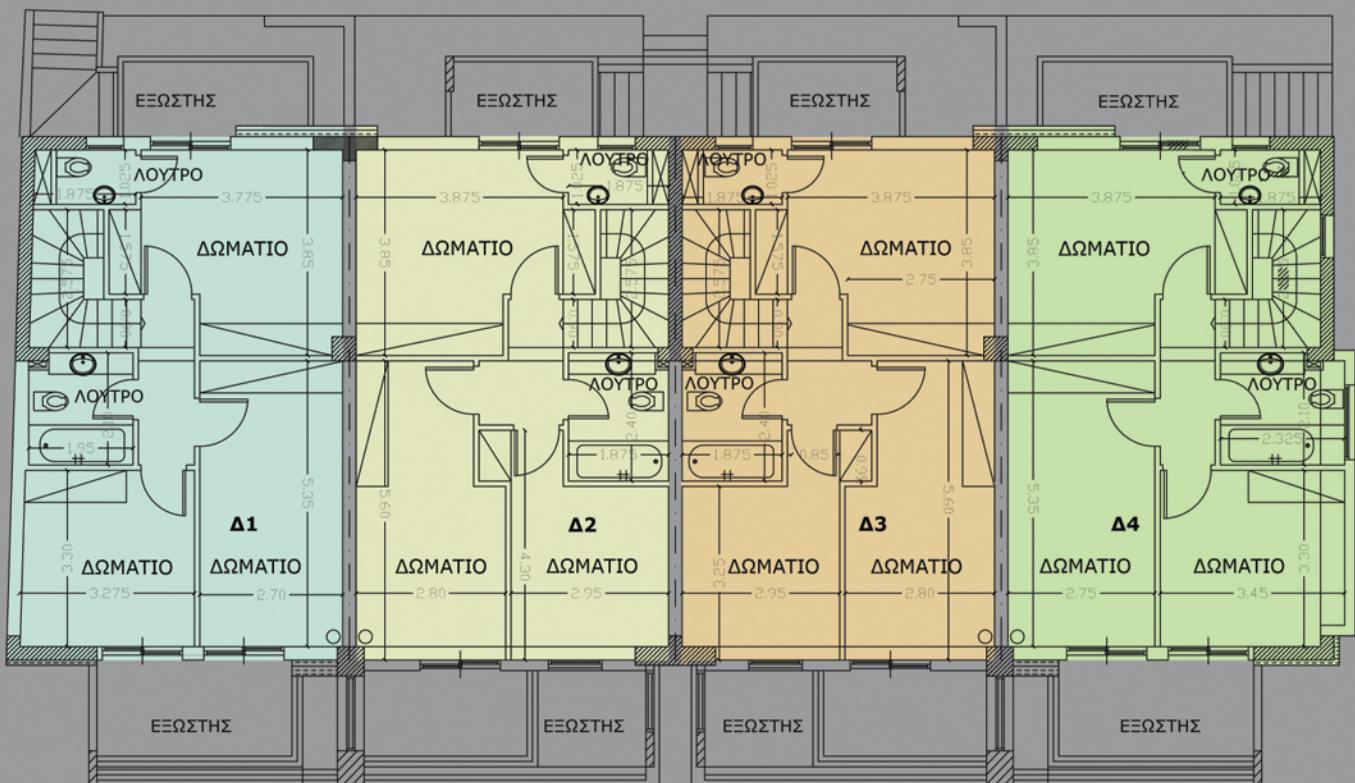
ΥΠΟΓΕΙΟ



ΙΣΟΓΕΙΟ



ΟΡΟΦΟΣ



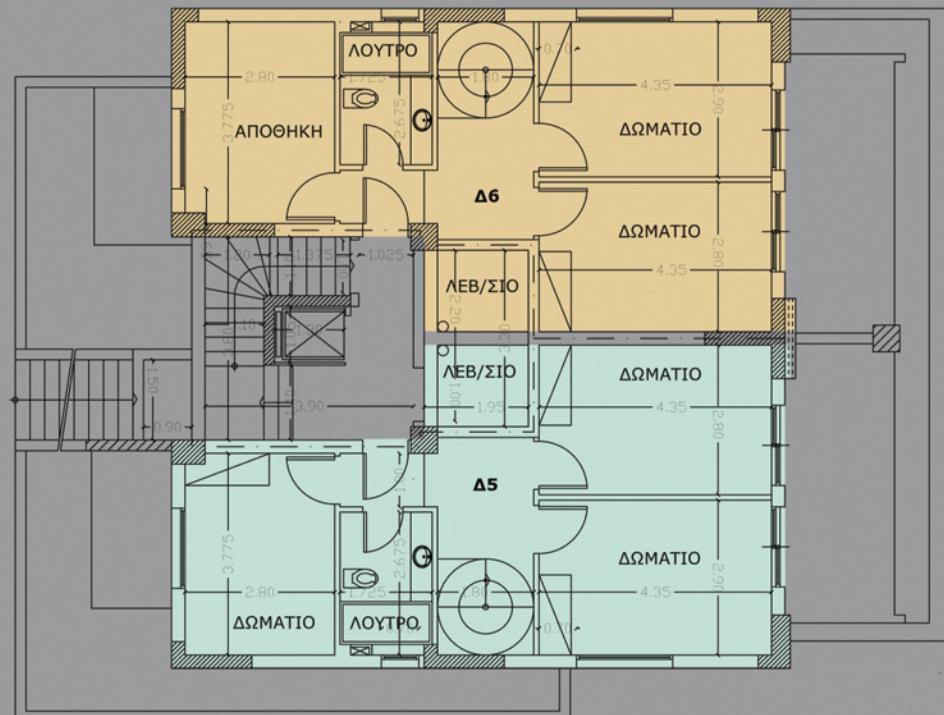


ΚΤΙΡΙΟ 2 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Δ5,Δ6,Δ7

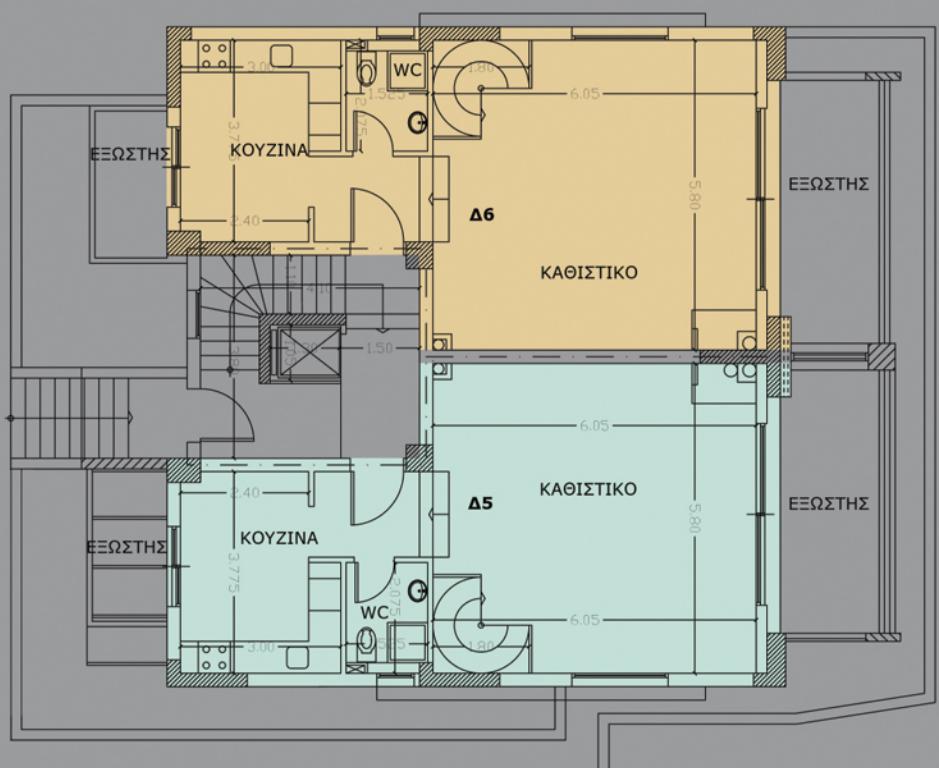
Κάθε κατοικία καλύπτει εμβαδόν από 111,85 έως 119,10 τμ. Η κατοικία Δ5 και Δ6 σε υπόγειο και ισόγειο και η κατοικία Δ7 σε όροφο.

Χώροι υπογείου	αποθήκη, δύο δωμάτια, λουτρό και λεβητοστάσιο, άμεση πρόσβαση στον κήπο
Χώροι ισογείου	καθιστικό, κουζίνα, wc, τζάκι, ευρύχωρα μπαλκόνια
Χώροι ορόφου	τρία υπνοδωμάτια με εντοιχισμένες ντουλάπες, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό, wc, άνετα μπαλκόνια
Άλλες παροχές	ατομική θέρμανση με ενδοδαπέδιο σύστημα θέρμανσης-ψύξης, με ανεξάρτητα λεβητοστάσια φυσικού αερίου, σύστημα συναγερμού και εγκατάσταση ασανσέρ, ιδιωτικός κήπος περιμετρικά του κτιρίου.

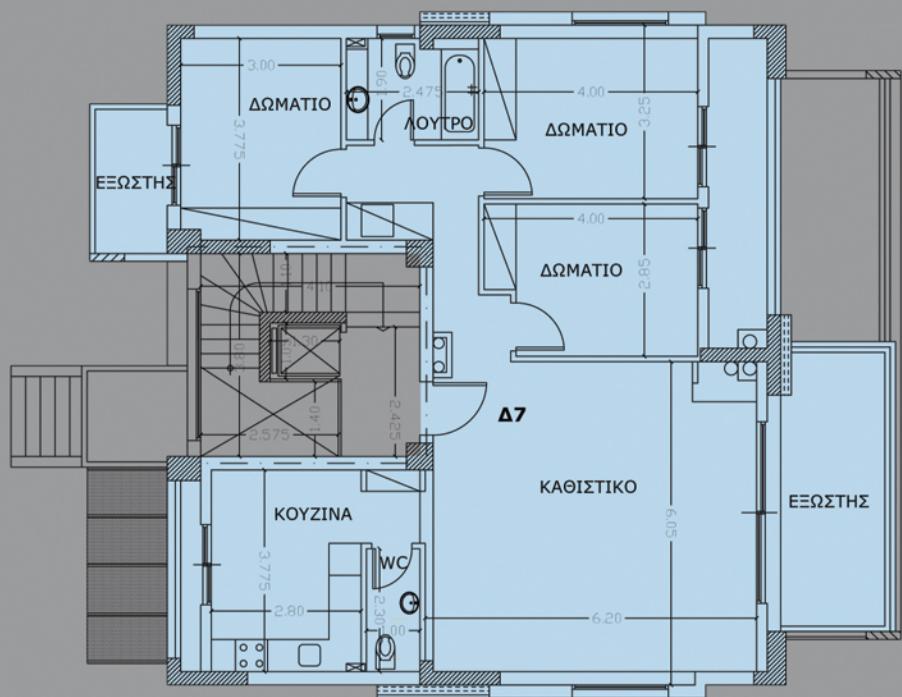
ΥΠΟΓΕΙΟ



ΙΣΟΓΕΙΟ



ΟΡΟΦΟΣ



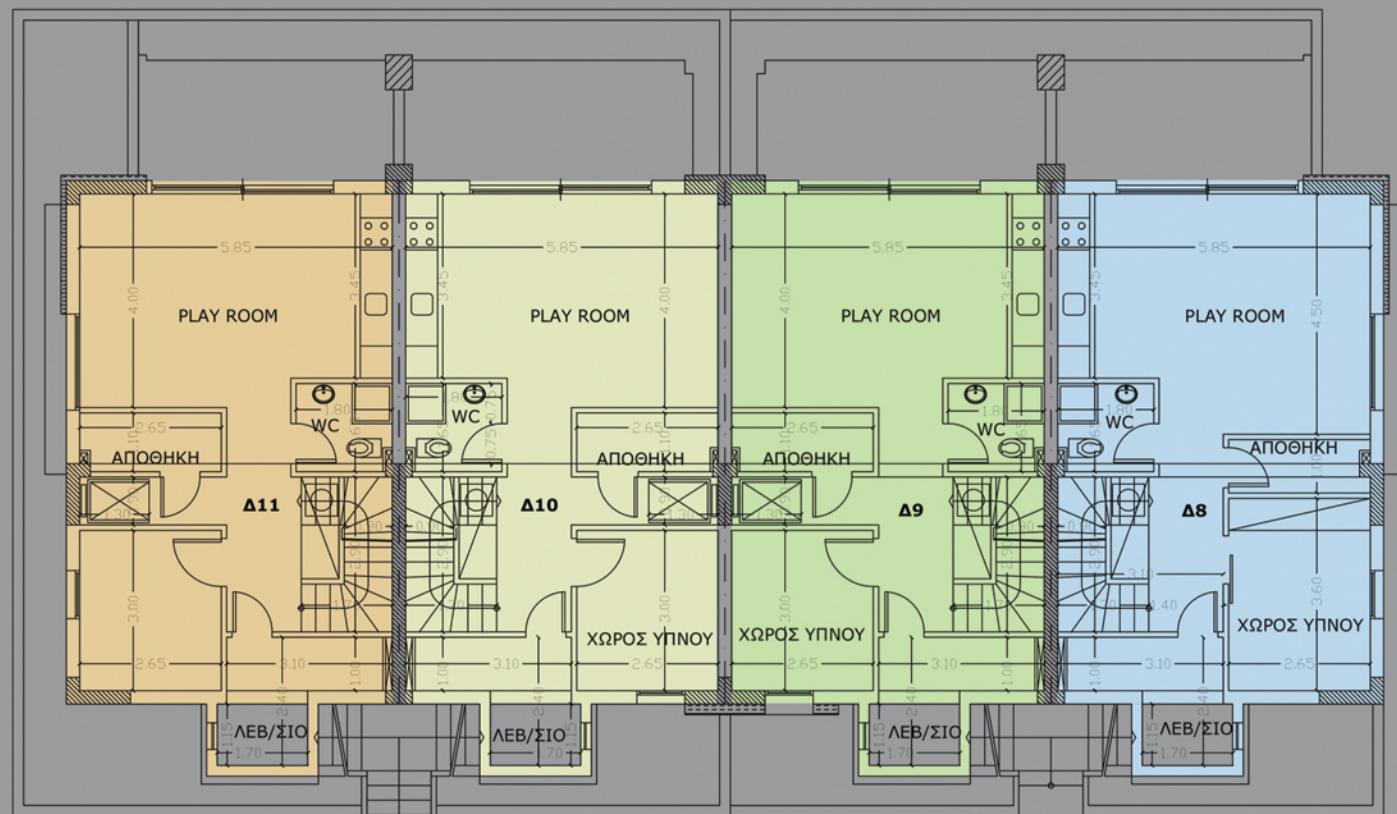


ΚΤΙΡΙΟ 3 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Δ8,Δ9,Δ10,Δ11

Κάθε κατοικία καλύπτει εμβαδόν από 176,75 έως 181,20τμ σε υπόγειο,ισόγειο και όροφο.

Χώροι υπογείου	play room,αποθήκη,δωμάτιο,wc και λεβητοστάσιο, άμεση πρόσβαση στον κήπο
Χώροι ισογείου	καθιστικό, κουζίνα, wc, τζάκι, ευρύχωρα μπαλκόνια
Χώροι ορόφου	τρία υπνοδωμάτια με εντοιχισμένες ντουλάπες,δύο λουτρά, άνετα μπαλκόνια
Άλλες παροχές	ατομική θέρμανση με ενδοδαπέδιο σύστημα θέρμανσης-ψύξης, με ανεξάρτητα λεβητοστάσια φυσικού αερίου, σύστημα συναγερμού και εγκατάσταση ασανσέρ, ιδιωτικός κήπος περιμετρικά του κτιρίου.

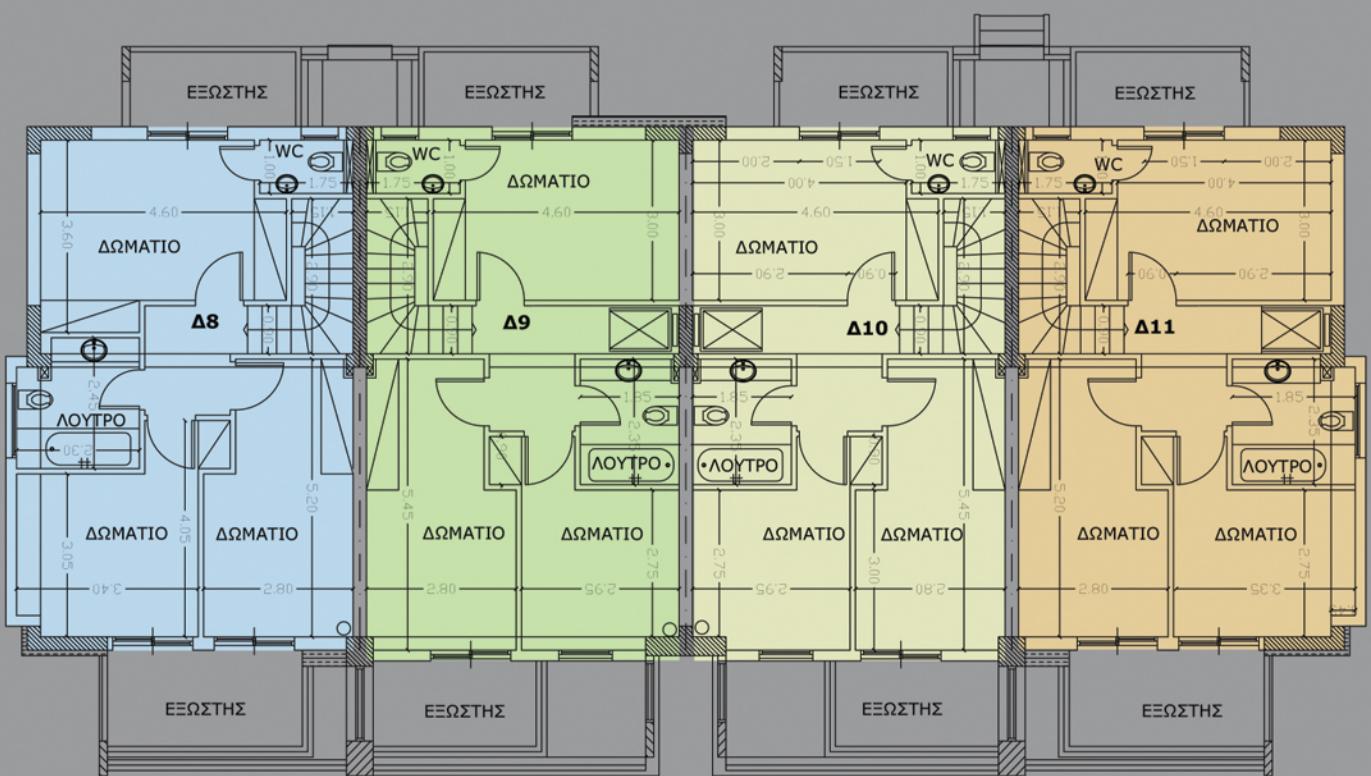
ΥΠΟΓΕΙΟ



ΙΣΟΓΕΙΟ



ΟΡΟΦΟΣ



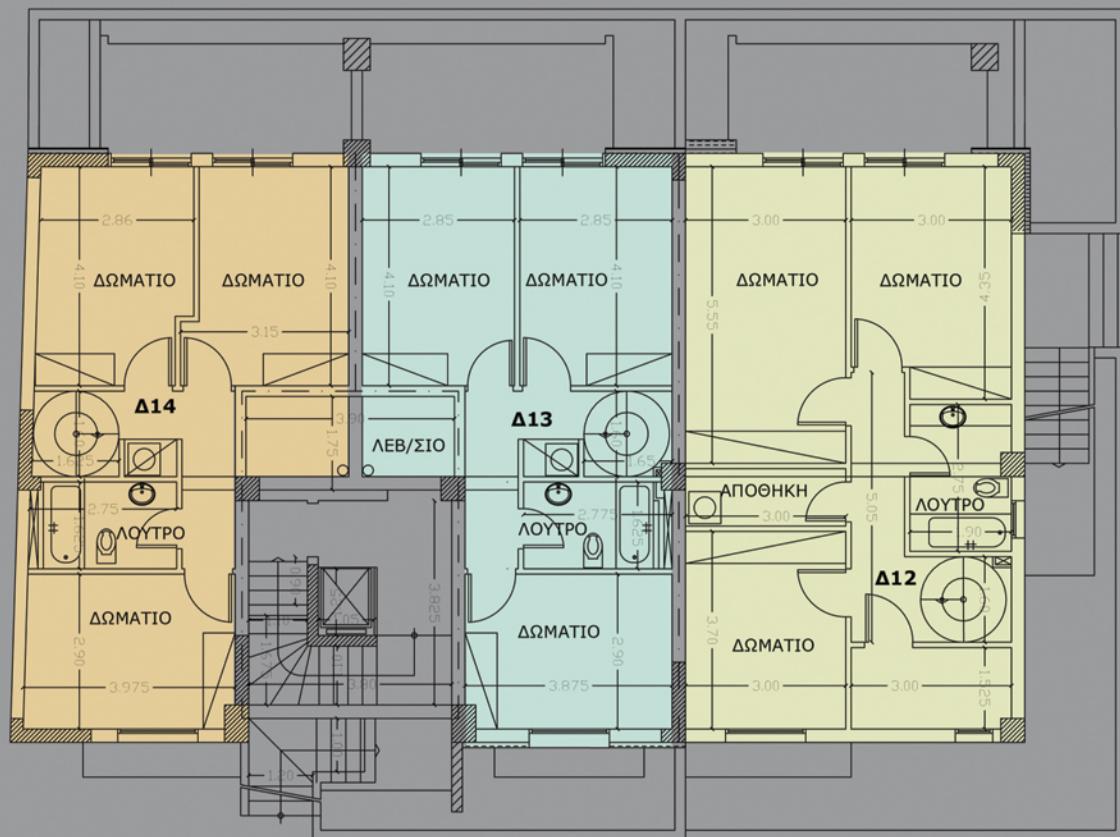


ΚΤΙΡΙΟ 4 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Δ12,Δ913,Δ14,Δ15,Δ16

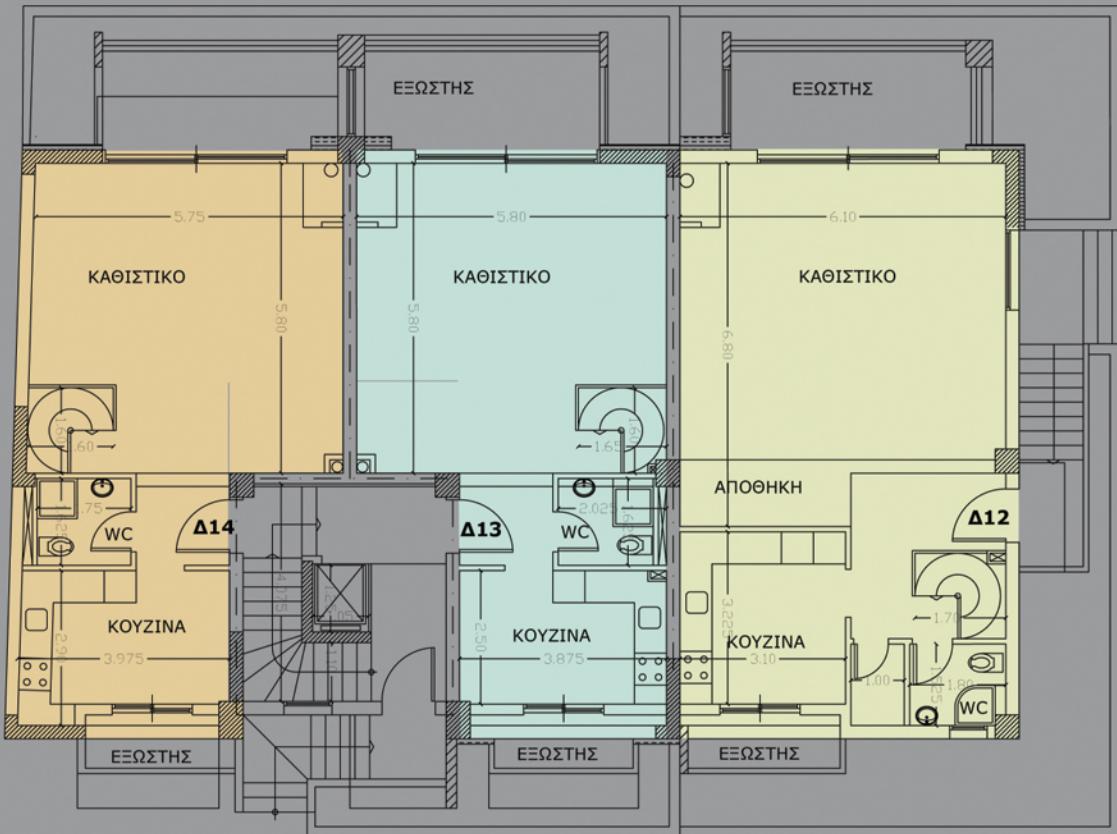
Κάθε κατοικία καλύπτει εμβαδόν από 89,40 έως 141,40 τμ. Οι κατοικίες Δ12,Δ13,Δ14 σε υπόγειο και ισόγειο και οι κατοικίες Δ15,Δ16 σε όροφο.

Χώροι υπογείου	αποθήκη,δύο δωμάτια,λουτρό και λεβητοστάσιο,άμεση πρόσβαση στον κήπο
Χώροι ισογείου	καθιστικό, κουζίνα, wc, τζάκι, ευρύχωρα μπαλκόνια
Χώροι ορόφου	τρία υπνοδωμάτια με εντοιχισμένες ντουλάπες, καθιστικό, λουτρό, wc, άνετα μπαλκόνια
Άλλες παροχές	ατομική θέρμανση με ενδοδαπέδιο σύστημα θέρμανσης-ψύξης, με ανεξάρτητα λεβητοστάσια φυσικού αερίου, σύστημα συναγερμού και εγκατάσταση ασανσέρ, ιδιωτικός κήπος περιμετρικά του κτιρίου.

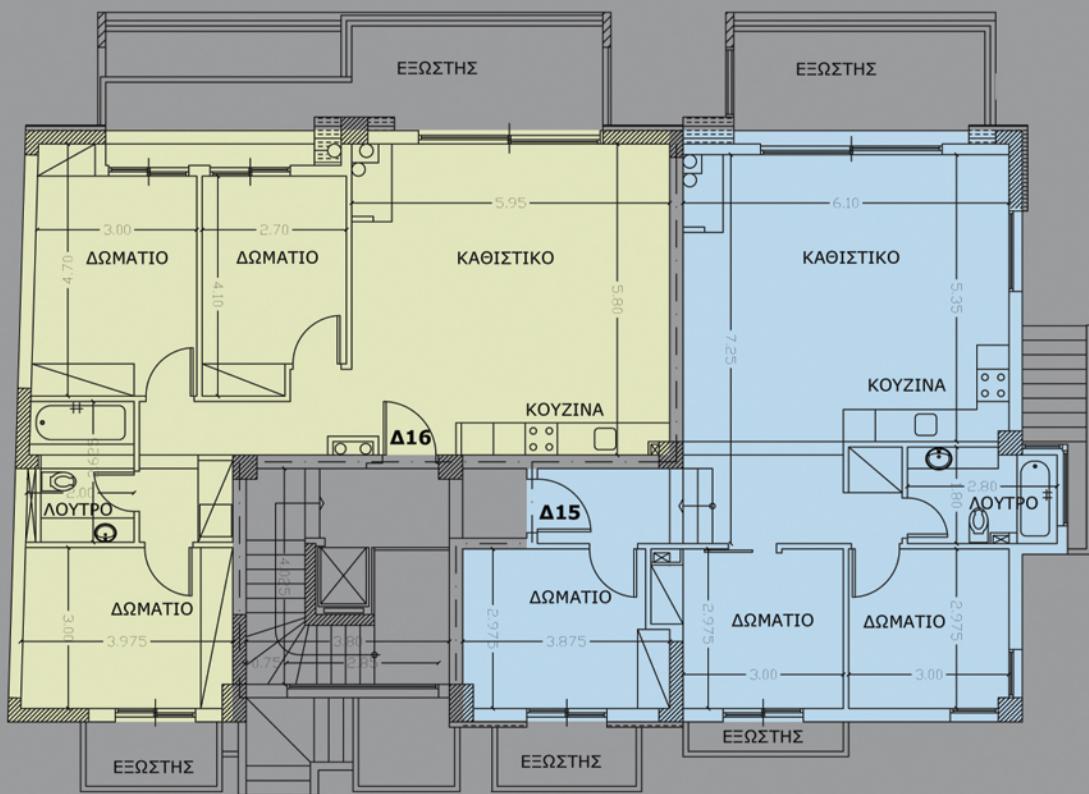
ΥΠΟΓΕΙΟ



ΙΣΟΓΕΙΟ



ΟΡΟΦΟΣ









ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη που συντάχθηκε βάση του νέου αντισεισμικού Κανονισμού - και μπετόν κατηγορίας C20-25, οπλισμοί S500s ελληνικής προελεύσεως.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ

Εξωτερικές θερμομονωτικές τύπου θερμομπλόκ πάχους 28 εκ.. Διαχωριστικές διαμερισμάτων με ενδιάμεσο ηχομονωτικό υλικό GEOLAN. Εσωτερικά χωρίσματα διαμερισμάτων με απλή δρομική τοιχοποιία ή με διπλή γυψοσανίδα σε σκελετό 7,50 εκ. με μόνωση πετροβαμβάκα στον πυρήνα τύπου GEOLAN.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Εσωτερικά γυψοσοβάς KNAUF, εξωτερικά έτοιμο μαρμαροκονίαμα τύπου Marmodorme. Γωνιόκρανα σε όλες τις οριζόντιες και κατακόρυφες ακμές εσωτερικά και εξωτερικά.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Υδροδότηση από το δίκτυο ΕΥΑΘ ανεξάρτητη παροχή-ρολόι σε κάθε κατοικία. Σωλήνες πολυπροπυλενίου βαρέως τύπου Ευρωπαϊκής προελεύσεως. Προεγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα.

ΖΕΣΤΟ ΝΕΡΟ

Παροχή του ζεστού νερού η οποία θα εξασφαλίζεται μέσα από το σύστημα θέρμανσης της κατοικίας.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Τέσσερις ανεξάρτητοι σηπτικοί βόθροι (ένας για κάθε κτίριο) και αναμονή στο πεζοδρόμιο για σύνδεση με το δίκτυο ΕΥΑΘ όταν κατασκευασθεί, σωληνώσεις 6atm, σιφώνια εσωτερικά και εξωτερικά βαρέως τύπου, υδρορροές εξωτερικές σύμφωνα με την υδραυλική μελέτη .

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση, ανεξάρτητοι πίνακες ανά όροφο με αντιηλεκτροπληξιακό διακόπτη, τριφασική παροχή, πρίζες τηλεφώνου, TV σε κάθε δωμάτιο καθώς επίσης στο σαλόνι και στο play room. Διακόπτες-πρίζες Legrand κατανέμονται επαρκώς σε όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους. Διακόπτες alle-retour στα υπνοδωμάτια, στις κλίμακες και στο σαλόνι. Προεγκατάσταση συστήματος συναγερμού. Ολοκληρωμένο σύστημα εγκατάστασης ασανσέρ.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΨΥΞΗ

Ατομική θέρμανση με ενδοδαπέδιο σύστημα θέρμανσης-ψύξης σε κάθε κατοικία, με ανεξάρτητα λεβητοστάσια φυσικού αερίου. Θερμοστάτες σε κάθε όροφο. Εγκατάσταση παροχών κλιματιστικών.

ΜΑΡΜΑΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Μάρμαρο λευκό με ποταμό (μπαλκονοποδιές, ποδιές παραθύρων, στηθαία, κούτελα εξωστών με ποταμό, σκαλομέρια εσωτερικών και εξωτερικών κλιμακοστασίων, πλατύσκαλα ορόφων).

ΔΑΠΕΔΑ

Εξωτερικά: πλακάκια ευρωπαϊκής προέλευσης Group V στα μπαλκόνια και βεράντες. Πεζοδρόμια και διάδρομοι αυλών πλάκες λευκού ταπιέντου με ξύλινες επεμβάσεις ανάλογα με την αρχιτεκτονική μελέτη.

Εσωτερικά: δρύνια δάπεδα κολλητά, ή πλακάκια δαπέδου ευρωπαϊκής προέλευσης A' διαλογής, στο σαλόνι και στα δωμάτια.

Πλακάκια δαπέδου ευρωπαϊκής προέλευσης A' διαλογής στο δάπεδο του υπογείου.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Στα δάπεδα και τοίχοι των λουτρών και στις κουζίνες μεταξύ πάγκου και ντουλαπιών και πίσω από κουζίνα και ψυγείο, πλακάκια ευρωπαϊκής προέλευσης A' ποιότητας.

Εξωτερικά: Στοιχεία εξωτερικών ξύλινων επενδύσεων κατάλληλα επεξεργασμένα για αντοχή σε καιρικές συνθήκες σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη όψεων του συγκροτήματος.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Είδη υγιεινής ROCA-IDEAL STANDARD. Νιπτήρες πορσελάνης IDEAL STANDARD σειρά BALI ή BAHAMA ή ανάλογα. Αξεσουάρ επίτοιχα chrome.

ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ

Στα υπνοδωμάτια: Τρίφυλλες, τετράφυλλες ή εξάφυλλες ένθετες ντουλάπες με εσωτερικό επενδεδυμένο σκελετό και φύλλα ανοιγόμενα, με συρτάρια, ράφια και βέργες κρεμάσματος ύψους 2,60 m.

ΚΟΥΖΙΝΕΣ

Στους τοίχους μεταξύ πάγκου και ντουλαπιών πλακάκια ευρωπαϊκής προέλευσης A' ποιότητας, ντουλάπια από φύλλα βακελίτη, επικάλυψη πάγκου με φύλλο resopal, ένθετος διπλός ανοξείδωτος νεροχύτης ανοξείδωτος με μαξιλάρι, θερμομικτική μπαταρία.

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Εξωτερικά: Θωρακισμένες εξώπορτες ασφαλείας, τζαμαρία σαλονιού ασφαλείας TRIPLEX με συρόμενα επάλληλα φύλλα αλουμινίου έγχρωμα ηλεκτροστατικής βαφής, κουφώματα υπνοδωμάτιων ανοιγόμενα ανακλινόμενα με προστατευτικό ρολό και προοπτική τοποθέτησης αντικουνουπικής σίτας. Εξωτερικοί ενεργειακοί ηχοθερμομονωτικοί υαλοπίνακες σύγχρονων προδιαγραφών.

Εσωτερικά: πολυτελούς κατασκευής πόρτες καρυδιάς (ανιγκρέ), ή τεχνητή δρυς με πόμολα ευρωπαϊκής προέλευσης. Πόρτα λεβητοστασίου και κεντρική υπογείου πυράντοχη.

TZAKIA

Πλήρως διαμορφωμένο τζάκι ανοικτής εστίας στο σαλόνι με μαρμάρινη ποδιά.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Όλες οι εξωτερικές επιχρισμένες επιφάνειες θα χρωματιστούν με ακρυλικά τσιμεντοχρώματα άριστης ποιότητας. Εσωτερικά οι τοίχοι όλων των χώρων θα χρωματιστούν με οικολογικά πλαστικά χρώματα άριστης ποιότητας. Οι αντίστοιχες οροφές με υδρόχρωμα με πλαστικό χρώμα.

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - PARKING

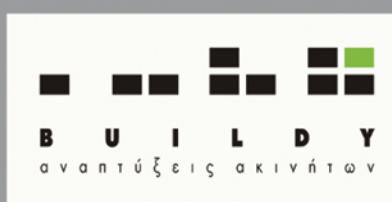
Περιμετρική εξωτερική συμπαγής με εμφανή, από μπετόν, περίφραξη του οικοπέδου καθώς και εσωτερική οριοθέτηση κήπων κάθε κατοικίας. Διαμόρφωση κήπων με φυτόχρωμα και γκαζόν. Κοινόχρηστοι διάδρομοι, οδοί προσπελάσεως όπου και θα ορίζονται οι θέσεις στάθμευσης ανά κατοικία. Επαρκής φωτισμός όλων των κοινοχρήστων χώρων.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Θα συνταχθεί λεπτομερής Κανονισμός Λειτουργίας του συγκροτήματος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΡΩΝ(μ)

ΚΤΙΡΙΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΟΡΟΦΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΧΩΡΟΣ PARKING
1	Δ1	61,50	61,50	57,65	180,65	15,00
1	Δ2	59,75	59,80	57,35	176,90	15,00
1	Δ3	59,75	59,80	57,35	176,90	12,00
1	Δ4	61,00	61,00	59,50	181,50	12,00
2	Δ5	59,55	59,55	—	119,10	11,50
2	Δ6	59,55	59,55	—	119,10	14,50
2	Δ7	—	—	111,85	111,85	12,00
3	Δ8	61,00	61,00	59,20	181,20	12,00
3	Δ9	59,75	59,80	57,20	176,75	12,00
3	Δ10	59,75	59,80	57,20	176,75	12,00
3	Δ11	61,00	61,00	59,20	181,20	14,00
4	Δ12	71,40	70,00	—	141,40	12,00
4	Δ13	54,10	55,45	—	109,55	12,00
4	Δ14	55,50	57,80	—	113,30	14,50
4	Δ15	—	—	89,40	89,40	14,50
4	Δ16	—	—	93,70	93,70	14,80

**BUILDY**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ & ΛΑΕΡΤΟΥ
ΤΚ 57001 – ΠΥΛΑΙΑ
ΤΗΛ. 2310 474428-9
e-mail : info@buildy-ltd.com

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΡΓΟΥ : ΚΟΥΜΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΠΕΚΙΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΑΒΙΤΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΡΑΜΑΝΑΣ 4
ΤΚ 57001-ΘΕΡΜΗ
ΤΗΛ. 2310 466003
e-mail: teodavit@otenet.gr